

INFORMATIEBULLETIN WONEN IN BARCHEM | VERSIE 27-2-2020

Wonen in Barchem



Theo Smidt ([adviseur duurzaam bouwen](#)) en Atty van de Brake ([communicatieadviseur](#)) uit Harfsen gaan twee nieuwe energieneutrale woningen laten bouwen in Barchem (Gelderland). Het perceel Witzand 1 is hiervoor aangekocht.

Op dit perceel staat nu nog een verwaarloosde boerderij met diverse bijgebouwen. Deze worden gesloopt. We kiezen voor het splitsen van dit perceel in twee kavels. Op deze kavels laten we twee energieneutrale huizen bouwen.

Motivatie

Waarom doen we dit? We dragen graag bij aan het verminderen van de woningnood, zien de toegenomen wens om met meer mensen samen te wonen en te leven én willen graag een voorbeeld zijn in duurzaam bouwen.

Locatie



Het prachtige uitzicht van de twee woningen aan de voorzijde is op de Lochemse berg. De woningen komen in het buitengebied omringd door weilanden. De afstand tot het dorp Barchem (supermarkt, bakker, basisschool) is 1 km. Andere afstanden: Lochem 5 km, Zutphen 21 km, Deventer 38 km. Aan de achterkant liggen twee boerderijen. Barchem ligt in de gemeente Lochem.

De woning

De comfortabele en goed geïsoleerde woningen krijgen een inhoud van ongeveer 1000m³ per woning. De huizen worden energieneutraal gebouwd met prefab houtskeletbouw. Het huis is gasloos, de energie voor koken en warmte komt van de zonnepanelen. Er wordt gebouwd volgens het concept van Theo Smidt zelf. Dit is zonder warmtepomp, met elektrische vloerverwarming en een elektrische boiler. Het is huis is dus full-electric. De oplevering is gepland rond maart 2021. Als [voorbeeld](#) voor de energieneutrale keuzes kun je ons eigen huis bekijken.

Indeling per woning: grote woonkamer met open keuken. Aantal slaapkamers minimaal 5, badkamers (2 of 3), wasruimte met wasmachine en droger. Tuin per woning: 0,5 hectare (5000 m²). Er zijn ook mogelijkheden voor een bijgebouw of praktijkruimte.

Potentiële bewoners

We peilen via diverse platformen en social media de interesse van woongroepen en particulieren. Voor de woongroep geldt: we kijken uit naar serieuze gegadigden die al een groep zijn of willen gaan vormen. Voor alle duidelijkheid: wij gaan niet zelf een groep samenstellen, we faciliteren alleen de woningen.

Huur of koop

Bij verhuur denken we aan de geschatte huurkosten per woning van 3000,-- euro per maand, exclusief kosten voor energie. De energiekosten (w.o. vastrecht en gebruikskosten elektriciteit/water) zijn afhankelijk van het gebruik. De vraagprijs voor aankoop van een of twee huizen is op dit moment nog onbekend. Dit ligt aan de bouw- en ontwerpkeuzes die gemaakt gaan worden en wordt later bekend gemaakt. Het is niet mogelijk om een of twee kavels te kopen en daarop zelf te gaan bouwen.

Procedure

Wat is de status? De splitsing van het perceel in twee kavels is aangevraagd bij de gemeente Lochem (februari 2020). Dit proces kan volgens de gemeente 6 maanden duren. Intussen zijn wij bezig om een lokale architect te selecteren. In principe hebben we al een ervaren aannemer op het oog.

Op de hoogte blijven

Binnenkort komt de website www.woneninbarchem.nl online. Via deze site blijf je op de hoogte van de vorderingen, procedures, tekeningen, foto's en nieuws, etc.

Vragen

Heb je op dit moment aanvullende vragen, mail dan naar Atty: info@attyvandebrake.nl.